



## MAARDU LINNAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA MAJANDUSOSAKOND

Terviseamet  
Paldiski mnt 81  
10614 Tallinn  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

23.04.2025 nr 7-1.3/1083

#### **Oru tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Lugupeetud Terviseameti esindaja

Maardu Linnavalitsus algatas Oru tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) 18.03.2025 korraldusega nr 160. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata krundi hoonestusala, äri- ja/või tootmishoone ehitusõiguse ulatuse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Planeeringulahendus näeb ette ühele äri- ja/või tootmismaa krundile ehitusõiguse määramist kuni ühele spordihoonele maksimaalse kõrgusega 15 m või 2 korrust, ehitisealuse pinnaga kuni 2400 m<sup>2</sup>. Juurdepääs planeeringualale on Oru tänav kinnistult (katastritunnus 44601:001:0858).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Maardu Linnavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 42 kehtestatud Maardu linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava maa juhtotstarbeks äri- ja tootmise maa-ala (ÄT).

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 kohaselt tuleb planeering kooskõlastada terviseametiga, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Eelnevat arvesse võttes palume anda kooskõlastus Oru tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Margus Jaanson

Osakonna juhataja

LISA: Oru tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering, 20.11.2025 versioon.

Annabel Mett-Mäelde 6060731  
annabel.mett@maardu.ee